

DETERMINA N. 21

DATA: 1/04/2025.

EMITTENTE: PRESIDENTE E DIRETTORE GENERALE.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA - LAVORI DI *FIT OUT* UFFICI PALAZZO AFFARI.

C.I.G.: B57BCDBA6B.

R.U.P.: ARCH. ANTONIO SARLI.

PREMESSO CHE:

- SO.GE.M.I. S.p.A. (di seguito, per brevità, anche solo “Sogemi”), in virtù della necessità di individuare i Soggetti da invitare alla procedura di Gara in oggetto, ha avviato in data 6 febbraio 2025 un’indagine di mercato, volta all’acquisizione di manifestazioni d’interesse;
- in data 21 febbraio 2025 la suddetta indagine s’è conclusa con il ricevimento di n. 55 manifestazioni d’interesse;
- nell’avviso relativo all’indagine di mercato sono stati definiti dei parametri *on/off*, in base ai quali selezionare gli aspiranti Concorrenti;
- in base a tali parametri sono stati individuati n. 21 aspiranti Concorrenti;
- in data 24 febbraio 2025 è stata indetta la procedura negoziata in oggetto, tramite l’invio della Lettere d’Invito ai sopra richiamati n. 21 aspiranti Concorrenti;
- il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 13 marzo 2025;
- entro tale termine sono pervenute sulla Piattaforma telematica, dedicata alle procedure di Gara indette da Sogemi, n. 16 offerte;
- in data 13 marzo 2025 è stato nominato un Seggio di Gara deputato all’espletamento dell’intera procedura selettiva;
- in data 19 marzo 2025 -all’esito delle risultanze della procedura negoziata- il Concorrente AR.CO. LAVORI SOCIETA’ COOPERATIVA CONSORTILE è risultato primo classificato della graduatoria di Gara, all’esito dell’esclusione automatica delle offerte anomale ed a fronte di un ribasso offerto pari al 17,709% sull’importo a base d’asta, pari ad Euro 1.358.646,00, oltre I.V.A., oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (Euro 30.029,00) e manodopera (Euro 396.053,00);
- alla luce delle sopra richiamate risultanze e tenuto altresì conto che i costi, indicati dal predetto Concorrente in sede di offerta economica e relativi, da un lato, alla manodopera (Euro 396.053,00) e, dall’altro lato, alla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (Euro 11.551,61) non sono apparsi anormalmente bassi, il Seggio di Gara ha

proposto l'aggiudicazione della procedura di Gara in favore della AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE, fatto salvo il buon esito in ordine alla comprova dei requisiti di qualificazione previsti dalla *Lex Specialis* di Gara;

- sono state avviate le verifiche di rito sul sopra richiamato Concorrente, prodromiche al presente provvedimento di aggiudicazione definitiva efficace;
- le verifiche di rito, in ordine alla comprova circa il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale, hanno dato riscontro positivo;
- in data 26 febbraio 2025 il C.d.A. di Sogemi ha conferito al Presidente e Direttore Generale i poteri per aggiudicare la procedura.

TUTTO CIÒ PREMESSO,

il Presidente e Direttore Generale, preso atto di quanto sopra,

- **approva** la proposta di aggiudicazione da parte del Seggio di Gara;
- **aggiudica in via definitiva** la procedura negoziata in oggetto in favore del Concorrente **AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE**;
- **dichiara** il presente provvedimento **efficace**.